

УТВЕРЖДАЮ

Директор УК "Заря" В.А. Фильев



ОТЧЕТ

за период с 01.09.2018 по 31.12.2018

г.Геленджик, ул.Садовая д.37

Тариф за жилое помещение: 15,81 руб. за 1м2

Плата за содержание и обслуживание общедомового имущества

Период (по месячно)	Начислена плата за жилое помещение	Перерасчеты	Оплачено
мес.2018	руб.	руб.	руб.
Долг на 01.09.2018 -			
сентябрь	52 400,25	136 404,78	49 418,15
октябрь	52 400,25		78 233,97
ноябрь	52 400,25		52 937,40
декабрь	52 400,25		63 979,32
ИТОГО	209 601,00	136 404,78	244 568,84
Долг на 01.01.2019 -		101 436,94	

Анализ доходов и расходов на содержание и обслуживание общедомового имущества

НАКОПИТЕЛЬНАЯ БАЗА НА 01.09.2018 г.	43 644,37
Начислено за содержание и обслуживание	209 601,00
Поступила оплата от жильцов дома	244 568,84
Поступила оплата ОАО "Ростелеком" за подключение оборудование связи	0,00
Выполнено работ	189 735,06
Долг за содержание и обслуживание	101 436,94
НАКОПИТЕЛЬНАЯ БАЗА НА 01.01.2019 г.	98 478,15

Выполнен отчет экономистом

Губченко

С.В. Губченко (тел. 51049)

Принял председатель домового комитета

ООО УК "Заря"

Подомовые затраты за Сентябрь 2018 г. - Декабрь 2018 г.

МКД ул. Садовая д.37

Организация	Сумма
ЗАРЯ ООО УК	189 735,06
Услуги по содержанию	122 462,06
Дезинсекция, дератизация	3 500,00
Дезинфекция	3 500,00
Проверка и обслуживание приборов учета	12 000,00
Снятие показаний с индивидуальных приборов учета	12 000,00
Прочее	997,06
Составление (востановление)технической документации ,актов об осуществлении технологического прис.	997,06
Содержание земельного участка и благоустройство	36 626,00
Уборка преддомовой территории	36 626,00
Содержание инженерных сетей	14 132,00
Система КНС	11 327,00
Прочистка канализации	11 327,00
Электроснабжение	2 805,00
Ревизия сетей электроснабжения	2 805,00
Содержание помещений (уборка)	34 247,00
Уборка подъездов	34 247,00
Устранение аварий	20 960,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	20 960,00
Услуги по текущему ремонту	9 282,00
Ремонт конструктивных элементов	9 282,00
Окна и двери	9 282,00
Замена платы ДА-100 и платы коммутатора	2 000,00
Ремонт дверей	1 799,00
Ремонт окон	2 672,00
Установка доводчика	2 811,00
Услуги по управлению	57 991,00
Услуги по начислению платежей и выставлению счетов- квитанций на оплату	9 783,00
Услуги по управлению	48 208,00